

## Senaste nytt om utvecklingen av Västra Stranden i Luleå

**Intill Bergnäsbrons norra fäste växer ett av Luleås grönaste områden fram – Västra Stranden.** Med ambitionen att bli en ny, iögonfallande entré till centrumhalvön utvecklas platsen med miljöcertifierade byggnader, effektiva energilösningar, trygga mötesplatser, hållbar dagvattenhantering och mycket mer för att möta den stora efterfrågan på centrala lokaler och bostäder med hög miljöprestanda.



Vi är glada över att du valt att följa utvecklingen av området Västra Stranden genom att anmäla dig till detta nyhetsbrev. Genom regelbundna utskick kommer vi att hålla dig uppdaterad kring vad som händer på byggarbetsplatsen.

### Vad händer på byggarbetsplatsen just nu?

Just nu läggs grunden för bygget genom gjutning av platta och grundsulor. Under november inleder vi montage av prefabstomme. "Prefab" står för prefabricerad och innebär att stommen tillverkas i fabrik för att sedan levereras till byggarbetsplatsen. Under denna period kommer det alltså att gå en del tunga transporter till och från bygget. Montaget beräknas pågå till månadsskiftet februari/mars.

Arbetet på byggarbetsplatsen kommer att pågå vardagar mellan kl. 06.30-19.30, vissa dagar något längre.

I början av februari påbörjas takarbeten på husets ena halva medan prefabmontage fortlöper på andra halvan. Mer om det berättar vi i nästa nyhetsbrev.

---

Att vara en del av en plats som växer och utvecklas är inspirerande och spännande. Vi har också full förståelse för att det stundtals kan upplevas stökigt och bullrigt. [Vi följer självklart Naturvårdsverkets allmänna råd](#) om buller från byggplatser och gör allt vi kan för att arbetet ska påverka dig så lite som möjligt. Tack för ditt tålamod!

---



### **Cyklist? Se hit!**

För din och dina medtrafikanter säkerhet kommer cykelvägen mellan Stationsgatan och Bergnäbron vara avstängd under hela byggtiden. Cyklister hänvisas till södra sidan av Bergnäbron. Gående kan fortsatt använda norra sidan.

---

### **Om Västra Stranden**

**Byggstart:** Våren 2022

**Kvarteret står färdigt:** Etapp 1 står klar för inflyttning i maj 2024

**Byggherre:** Diös

**Totalentreprenör:** Nåiden Bygg AB

**Arkitekt:** MAF Arkitektkontor & Stark Arkitekter

**Miljö:** Vår målsättning är att miljöcertifiera byggnaderna enligt BREEAM-SE, Excellent

**Vad:** Vår vision med Västra Stranden är att skapa ett första intryck som består. Vi skapar ett grönt kvarter med miljöcertifierade byggnader som inrymmer kontor för moderna arbetssätt, lokaler för urban service och attraktiva bostäder.

---



Har du frågor eller funderingar kring byggnationen är du varmt välkommen att kontakta mig.

**Olof Johansson Klang**

Projektledare, Diös

Telefon: 010-470 95 14

E-post: [olof.johansson-klang@dios.se](mailto:olof.johansson-klang@dios.se)

[Läs mer om projektet här](#)

---

Copyright © 2022 DIÖS FASTIGHETER AB

[Uppdatera inställningar](#) eller [Avregistrera dig](#).